

NÁVRH platný do podpisu SOD

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1.

Obec Dlouhoňovice

se sídlem: Hlavní 29, 56401 Dlouhoňovice

zastoupená: Petr Nun, starosta obce

IČ: 00580899

email:

tel.: 724 186 254

ve věcech technických jedná: technický dozor stavebníka (objednatele)

(dále jen „objednatel“)

1.2.

Daniel Hubálek

se sídlem: Těchonín 3 56166

korespondenční adresa: Těchonín 3 56166

banka: č. účtu: 2114873159/2700

zastoupená :Daniel Hubálek

ve věcech technických jedná:David Mucha tel.: 737477605.....

IČ: 14437767

155 863

Email:dandyte@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo (dále jako „SOD“)

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Výchozí údaje:

2.1.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je: fyzická obhlídka bytu na místě samém před podáním nabídky zhotovitele, projektová dokumentace, cenová nabídka s podrobným položkovým rozpočtem, která je přílohou č.1 této smlouvy.

2.1.1.1.Název stavby: **Stavební úpravy bytu.**

2.1.1.2.Místo stavby: Dlouhoňovice ulice Sídlištní 130

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. Předmětem smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran pro dodávku stavebních prací s názvem stavby „**Stavební úpravy bytu**“ dle bodu 2.1. této smlouvy.

3.2. Rozsah předmětu plnění je vymezen bodem 2.1. a 3.1. této smlouvy, dále pak přílohou č.1. k této smlouvě.

3.3. Dílo vybudované v rozsahu dle bodů 2.1 a 3.1. bude kvalitativně odpovídat technickým předpisům, vztahujících se na prováděné práce.

3.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.

- 3.5. Pokud dojde ke změně rozsahu předmětu plnění popsaného v čl. 3.1. a 3.2. této smlouvy, dohodly se obě smluvní strany potvrdit tyto změny dodatkem k této smlouvě nebo vzájemně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. je následující:
- 4.1.1. zahájení po podpisu SOD **1.1. 2024**
bezvadné dokončení díla **29.02. 2024**
- 4.1.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu včetně případných vzájemně odsouhlasených a dohodnutých víceprací
- 4.1.3. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla po dobu, kdy objednatel nezajistil připravenost pro provádění prací.

V. CENA

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Cena díla je dána dle cen rozpočtu daného předmětu plnění dle přílohy č.1 této smlouvy včetně případných vzájemně odsouhlasených a dohodnutých víceprací a méněprací.
- 5.2. Pokud v průběhu výstavby vzniknou změny, platí zásada, že zhotovitel je oprávněn tyto práce provést, budou-li objednatelem předem odsouhlaseny ve stavebním deníku, nebo dodatku ke SOD. Cena za takovéto vícepráce a práce neprováděné bude stanovena dohodou mezi účastníky za ceny obvyklé pro daný druh práce a ceny srovnatelné v příslušném oboru, cena materiálů bude započtena dle skutečné ceny s příplatkem na pořízení materiálu. Tyto případné nepředvídatelné vícepráce, které nebude možno stanovit úkolem, budou účtovány v HZS tj. 400,-Kč/hod, budou vyznačeny a vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel bude hradit cenu díla po písemném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury 30 dní ode dne doručení faktury objednateli .

VII. ZÁRUČNÍ DOBA - ZODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.4. Záruční doba je 60 měsíců a začíná běžet ode dne odevzdání díla objednateli. Záruční doba zařizovacích předmětů je dána výrobcem.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 7.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15-ti pracovních dnů a v případě havárie do 24 hodin od její nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30-ti dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

- 7.7. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
- 7.9. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. I této smlouvy.

VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu § 152 a následných stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
- 8.2. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na odběr elektrické energie, užitkové vody. Náklady na úhradu spotřebovaných energií hradí objednatel.
- 8.3. Náležitosti spojené se stavbou, styk mezi účastníky stavby bude zajištěn prostřednictvím stavebního deníku, který bude umístěn na staveništi volně přístupný všem účastníkům stavby. Kontrolní dny budou prováděny pravidelně jednou týdně a před zakrytím důležitých konstrukčních prvků stavby. Popř. na základě vzájemné dohody, a to s oznámením min. jeden den předem.
- 8.6. Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit nebo omezit rozsah prací i v průběhu výstavby. Tuto skutečnost projedná se zhotovitelem v dostatečném předstihu a bude řešena dodatkem k této smlouvě nebo vzájemně odsouhlaseným zápisem do stavebního deníku ve vazbě na případnou změnu termínu ukončení stavby a dohodnutou cenu za dílo.
- 8.7. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu nebo díle až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak zhotovitel je povinen uhradit všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli.

IX. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 3 pracovní dny před termínem předání.
- 9.2. Dílo vymezené čl. III této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
- 9.3. Dílo dle této smlouvy se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatel. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do termínu uvedeném v bodě č. 4.1.1 této smlouvy. O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami či jimi písemně pověřenými či zmocněnými osobami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku X. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.

X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. III. po termínu uvedeném v bodě 4.1.1., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2. Jestliže objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, uhradí smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý kalendářní den ode dne splatnosti faktury.
- 10.3. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním reklamovaných vad v termínu podle čl. VII., zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a zároveň má objednatel právo odstranit reklamační vady na náklad zhotovitele.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Pokud není v předchozích ustanoveních této smlouvy o dílo uvedeno jinak, platí pro smluvní vztahy mezi stranami příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.2. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany, pokud nedojde vzájemně k jiné písemné dohodě.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží objednatel 1 ks stejnopisu a zhotovitel také 1 ks stejnopisu.

11.4 Schváleno ZO Dlouhoňovic dne 13.11.2023 podč. usn. 64/2023

Přílohy: 1. Cenová nabídka zhotovitele s podrobným položkovým rozpočtem,
2. Projektová dokumentace

V
15. 11. 2023

Dne

Za objednatele:

Obec Dlouhoňovice
Hlavní 29
564 01 Dlouhoňovice
tel.: 465 614 791
①

.....
Petr Nun starosta obce

V Těchoníně

Dne 27.10 2023.....

Za zhotovitele:

.....
Daniel Hubálek